

Exposé econopark **Wilhelm-von-Siemens-Straße**

Kleine Mieten für große Pläne. Die econoparks Berlin sind der perfekte Standort für wirtschaftlich denkende Unternehmer. Die Kombination aus Service, Qualität, maximaler Flexibilität, erstklassiger Infrastruktur und niedrigen Mietpreisen ergibt ein einzigartiges Preis-Leistungs-Verhältnis, das Zukunft planbar und Wachstum möglich macht. Als Mieter in den econoparks Berlin kann sich der Unternehmer auf das Wesentliche konzentrieren, auf sein Business.

**Maßgeschneidert
und individuell.
Rufen Sie uns an!
Tel. (030) 440 123 123
www.econoparks.de**

Wir bieten Ihnen:

- » flexible Raumaufteilung
- » direkter Zugang zu Lastenaufzügen
- » Büro, Produktion, Lager
- » ebenerdige Zufahrten
- » Lademöglichkeiten für LKW
- » Highspeed-Internet



Wilhelm-von-Siemens-Straße 23

Lage

Der Bezirk Tempelhof ist mit seiner Nähe zur City, zum Regierungsviertel als auch zum Umland einer der interessantesten Wirtschaftsstandorte in Berlin. Tempelhof hat sich zu einem großstädtischen Wohn- und hochentwickelten Industriestandort entwickelt. Die Wirtschaftsstruktur des Bezirks kennzeichnet sich durch einen ausgewogenen Mix aus internationalen Großunternehmen, Mittelstandsbetrieben der High-Tech-Sektoren und Traditionsbranchen. Technologisch innovative Industrieunternehmen ergänzen sich mit leistungsstarken Handwerksbetrieben und einem hoch entwickelten Angebot qualifizierter Dienstleister.



Der econopark liegt im Industriegebiet Großbeerenstraße. Im näheren Umfeld hat sich in den vergangenen Jahrzehnten eine Vielzahl von Großunternehmen wie Daimler, Hornbach, Otto Reichelt, Kaiser's, Thürmann, Thormann und Goetsch angesiedelt. Die Großbeerenstraße (B101) ist eine der wichtigsten Nord-Süd-Verbindungen, die den Berliner Autobahnring A 10 in Höhe Ludwigsfelde/Genshagen mit den südlichen Stadtbezirken Mariendorf und Tempelhof (Anbindung an die innerstädtische Autobahn A 100) verbindet. Die Stadtautobahn und der Flughafen BBI in Berlin-Schönefeld lassen sich in ca. 15 Autominuten vom econopark erreichen. Die Großbeerenstraße mit ihren Einkaufsmöglichkeiten und gastronomischen Einrichtungen erreicht man fußläufig in etwa fünf Minuten.

Objekt

Der moderne econopark, Baujahr 1997, hat sechs Gebäude und eine Gesamtnutzfläche von rund 20.000 m². Der Neubaukomplex verfügt über sechs Aufgänge, drei Obergeschosse und ein ausgebautes Dachgeschoss. Der Innenhof bietet Bänke und ein begrüntes Rondell, das zur Erholung genutzt wird. Jedes Gebäude verfügt über einen Lastenaufzug. Jede Mieteinheit hat separate Damen- und Herrentoiletten. Die Erdgeschosse sind zudem mit Duschen ausgestattet. Mieter von Produktionsräumen oder Offices können die im Dachgeschoss befindlichen Lagerflächen zusätzlich anmieten.



Insgesamt sind 176 mietbare PKW-Stellplätze verfügbar. Fahrradfahrer finden vor jedem Haus Einstellplätze vor.

Moderne Kommunikation wird am Standort einfacher, schneller und effizienter: Das GSG eigene Glasfasernetz ermöglicht hochverfügbares Internet mit bis zu 10.000 Mbit/s up- und downstream. Und das zu kostengünstigen Kondition. Mehr Informationen hierzu erhalten Sie unter der Hofnetz-Hotline (030) 440 123-231.

Serviceleistungen

Für Sicherheit sorgt ein Wachdienst, welcher die Hofschließungen vornimmt und nachts sowie am Wochenende das Gelände kontrolliert. Der 24h-Sicherheitsleitstand gewährleistet die technische Überwachung der Höfe und koordiniert sicherheitsrelevante Maßnahmen. Ein Hausmeister ist wochentags als Ansprechpartner vor Ort.