

## Exposé econopark **Döbelner Straße**

Kleine Mieten für große Pläne. Die econoparks Berlin sind der perfekte Standort für wirtschaftlich denkende Unternehmer. Die Kombination aus Service, Qualität, maximaler Flexibilität, erstklassiger Infrastruktur und niedrigen Mietpreisen ergibt ein einzigartiges Preis-Leistungs-Verhältnis, das Zukunft planbar und Wachstum möglich macht. Als Mieter in den econoparks Berlin kann sich der Unternehmer auf das Wesentliche konzentrieren, auf sein Business.

**Maßgeschneidert  
und individuell.**  
Rufen Sie uns an!  
Tel. (030) 440 123 123  
[www.econoparks.de](http://www.econoparks.de)

### Wir bieten Ihnen:

- » flexible Raumaufteilung
- » direkter Zugang zu Lastenaufzügen
- » Büro, Produktion, Lager
- » ebenerdige Zufahrten
- » Lademöglichkeiten für LKW
- » Highspeed-Internet



## Döbelner Straße 1–5, 7

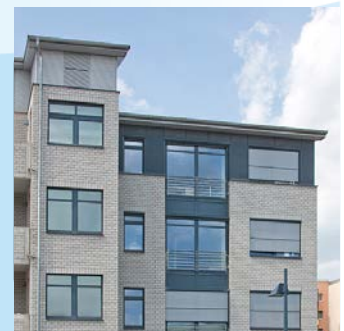
### Lage

Der Bezirk Hellersdorf liegt am östlichen Stadtrand Berlins. Hier lassen sich Wohnen und Arbeiten hervorragend kombinieren. Hellersdorf hat sich über die Jahre zu einem innovativen Industrie- und Gesundheitsstandort entwickelt. Der econopark Döbelner Straße ist harmonisch in ein Wohngebiet eingebettet. Nur zwei Straßenbahnstationen entfernt befindet sich das Stadtteilzentrum „Helle Mitte“ mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, vielfältigen Serviceeinrichtungen sowie Behörden. Für Entspannung sorgen Sport- und Freizeiteinrichtungen. In 20 Autominuten erreicht man die City über die Landsberger Allee/Landsberger Chaussee oder das Umland über den Berliner Ring.



### Objekt

Der econopark Döbelner Straße ist ein moderner viergeschossiger Neubaukomplex mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 20.200 m<sup>2</sup> und insgesamt 147 Mieteinheiten (Baujahr 1999). Die neun Gebäudeteile mit flexiblen Raumeinteilungen haben jeweils zwei Obergeschosse und ein Dachgeschoss. Allen Mieteinheiten stehen Personen- und Lastenaufzüge sowie Gegensprech- und Klingelanlagen zur Verfügung. Alle Büroetagen in den Dachgeschossen sowie das komplette Haus II sind zudem mit einem innenliegenden Sonnenschutz, Linoleumboden und Deckenbeleuchtungen ausgestattet. Jede Gewerbeeinheit hat separate Damen- und Herren-WCs sowie Wasseranschlüsse und Fliesenspiegel für Teeküchen.



**Senden mit Highspeed:** Die symmetrische Lösung (SDSL) des GSG eigenen Hofnetzes bietet Ihnen gleich schnelle Up- und Downstreamraten und kann aufgrund der attraktiven Preisgestaltung speziell kleinen und mittelständischen Unternehmen als Alternative zur ADSL-Leitung dienen. Mit der enormen Bandbreite von bis zu 10.000 Mbit/s up- und downstream surfen Sie über eine hochperformante und sichere Internetverbindung. Mehr Informationen hierzu erhalten Sie unter der Hofnetz-Hotline (030) 440 123-231.

Rund 62 vermietbare PKW-Stellplätze im Hof stehen zur Verfügung. Des Weiteren bietet die Tiefgarage 194 vermietbare Stellplätze. Und vor fast jedem Haus sind Fahrradständer vorhanden.

### Serviceleistungen

Ob persönliche Wünsche oder geschäftliche Anlässe – mit GSGplus können Sie bei unseren Partnern richtig sparen. Hier finden Sie tolle Angebote aus den Bereichen Freizeit, Wellness, Sport, Mode, Entertainment und noch vieles mehr!

Für Sicherheit sorgt ein Wachdienst, welcher die Hofschließungen vornimmt und nachts sowie am Wochenende das Gelände kontrolliert. Der 24h-Sicherheitsleitstand gewährleistet die technische Überwachung der Höfe und koordiniert sicherheitsrelevante Maßnahmen. Ein Hausmeister ist wochentags als Ansprechpartner vor Ort.