

Exposé econopark **Wolfener Straße**

Kleine Mieten für große Pläne. Die econoparks Berlin sind der perfekte Standort für wirtschaftlich denkende Unternehmer. Die Kombination aus Service, Qualität, maximaler Flexibilität, erstklassiger Infrastruktur und niedrigen Mietpreisen ergibt ein einzigartiges Preis-Leistungs-Verhältnis, das Zukunft planbar und Wachstum möglich macht. Als Mieter in den econoparks Berlin kann sich der Unternehmer auf das Wesentliche konzentrieren, auf sein Business.

**Maßgeschneidert
und individuell.
Rufen Sie uns an!
Tel. (030) 440 123 021
www.econoparks.de**

Wir bieten Ihnen:

- » Flexible Raumaufteilung
- » Direkter Zugang zu Lastenaufzügen
- » Büro, Produktion, Lager
- » Ebenerdige Zufahrten
- » Lademöglichkeiten für LKW
- » Highspeed-Internet



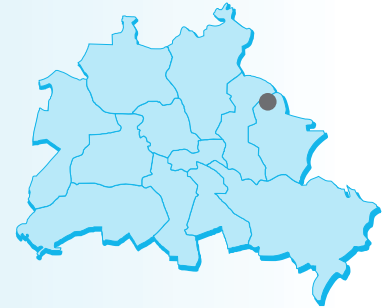
Wolfener Straße 32–34

Lage

Berlin-Marzahn im Nordosten Berlins ist jung, dynamisch und gehört zu den grünsten Ecken Berlins. Im Bezirk lässt es sich gut wohnen und arbeiten.

Der econopark Wolfener Straße ist äußerst verkehrsgünstig im Metropolenraum Berlin Eastside nahe der Mehrower Allee im Gewerbegebiet Wolfener Straße gelegen. In ca. 20 Minuten Autofahrt erreicht man die City-Ost, den Autobahn-Anschluss zum Berliner Ring nach ca. 7 km. Es gibt einen direkten Zugang vom Standort zum S-Bahnhof Mehrower Allee. In ca. 200 m Entfernung befindet sich ein Busknotenpunkt mit Verbindungen nach Berlin Köpenick, Hohenschönhausen und Hellersdorf.

Auch die Infrastruktur kann sich sehen lassen: So gibt es hervorragende Einkaufsmöglichkeiten im nahe gelegenen Einkaufszentrum Mehrower Allee. Das Eastgate ist mit dem Auto in sieben Minuten erreichbar.



Objekt

Alle Gebäude verfügen über zwei bis drei Obergeschosse und Dachgeschosse, eingebettet in Grünflächen mit Ruhezeiten und einem Teich – ideal zum Verweilen. Auf dem Gelände lädt ein Kantinenbistro zur Mittags- oder Kaffeepause ein.

Neben einer modernen Ausstattung bietet dieser econopark flexible Raumaufteilungen, Werkstätten mit hohen Deckentraglasten und Raumhöhen sowie ebenerdige Zufahrten mit Rolltoren. Alle Gewerbeeinheiten verfügen über einen direkten Zugang zu Personen- und Lastenaufzügen. Die Gewerbeflächen der Erdgeschosse sind zusätzlich mit Duschen ausgestattet. Die Immobilie bietet zudem optimale Zufahrts- und Lademöglichkeiten für LKW sowie rund 500 mietbare PKW-Stellplätze auf dem Gelände.

Moderne Kommunikation wird am Standort einfacher, schneller und effizienter: Das GSG eigene Glasfasernetz ermöglicht hochverfügbares Internet mit bis zu 10.000 Mbit/s up- und downstream. Und das zu kostengünstigen Konditionen. Mehr Informationen hierzu erhalten Sie unter der Hofnetz-Hotline (030) 440 123-231.



Serviceleistungen

Der econopark Wolfener Straße verfügt über ein Service-Center mit zentralem Empfang, das den Mietern kostengünstig eine breite Palette an Servicedienstleistungen anbietet.

Für Sicherheit sorgt ein Wachdienst, welcher die Schließungen vornimmt und nachts sowie am Wochenende das Gelände kontrolliert. Der 24h-Sicherheitsleitstand gewährleistet die technische Überwachung der econoparks und koordiniert sicherheitsrelevante Maßnahmen. Ein Hausmeister ist wochentags als Ansprechpartner vor Ort.