

Exposé econopark **Plauener Straße**

Kleine Mieten für große Pläne. Die econoparks Berlin sind der perfekte Standort für wirtschaftlich denkende Unternehmer. Die Kombination aus Service, Qualität, maximaler Flexibilität, erstklassiger Infrastruktur und niedrigen Mietpreisen ergibt ein einzigartiges Preis-Leistungs-Verhältnis, das Zukunft planbar und Wachstum möglich macht. Als Mieter in den econoparks Berlin kann sich der Unternehmer auf das Wesentliche konzentrieren, auf sein Business.

**Maßgeschneidert
und individuell.
Rufen Sie uns an!
Tel. (030) 440 123 021
www.econoparks.de**

Wir bieten Ihnen:

- » Flexible Raumaufteilung
- » Direkter Zugang zu Lastenaufzügen
- » Büro, Produktion, Lager
- » Ebenerdige Zufahrten
- » Lademöglichkeiten für LKW
- » Highspeed-Internet



Plauener Straße 163–165

Lage

Berlin-Lichtenberg im Osten der Hauptstadt ist traditionell ein Wirtschaftsstandort, der Tradition und Moderne vereint. Der econopark Plauener Straße liegt ruhig und dennoch verkehrsgünstig in der Nähe der Rhinstraße/Landsberger Allee im Gewerbegebiet Plauener Straße. In ca. 20 Minuten gelangt man in das Stadtzentrum am Alexanderplatz. Den Berliner Ring erreicht man in ca. 15 Minuten Autofahrt über die Autobahnauffahrt Hellersdorf.



Das wirtschaftliche Umfeld ist von angesiedelten Großunternehmen wie IKEA, Vaillant Heizungssysteme, MVS Maschinenservice, Holzhandel Berlin-Brandenburg sowie Druckereien und Lebensmittelgroßhändlern geprägt. Apotheken, Banken und Baumärkte gibt es in unmittelbarer Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten bieten die nahe gelegenen Einkaufszentren wie das „Allee-Center“ und das „Eastgate“. Haltestellen der Tramlinien M17 und M27 befinden sich direkt vor dem econopark.

Objekt

Der Neubaukomplex aus dem Jahr 1998 wurde im Stil der Industriearchitektur der 1920er Jahre mit modernen Klinkerfassaden erbaut. Ein begrüntes Rondell im Innenhof lädt zur Erholung ein. Der Standort verfügt über eine Kantine. Zehn der insgesamt 13 Gebäude dieser Immobilie sind unterkellert. Jedes Haus besitzt einen Personen- und einen Lastenaufzug, die von allen Mietern genutzt werden können. Ebenso verfügt jede Gewerbeeinheit über separate Damen- und Herren-WCs. Die großen Einheiten im Erdgeschoss sind zusätzlich mit Duschen ausgestattet.



Moderne Kommunikation wird am Standort einfacher, schneller und effizienter: Das GSG eigene Glasfasernetz ermöglicht hochverfügbares Internet mit bis zu 10.000 Mbit/s up- und downstream. Und das zu kostengünstigen Konditionen. Mehr Informationen hierzu erhalten Sie unter der Hofnetz-Hotline (030) 440 123-231.

Auf dem Gelände befinden sich 486 PKW-Stellplätze, die bei Bedarf gemietet werden können. Genauso sind ausreichend Fahrradstellplätze vorhanden.

Serviceleistungen

Ein Highlight ist das Service-Center mit zentralem Empfang, einer breiten Palette an Serviceleistungen und modernem Konferenzbereich für Mieter. Tagungs- beziehungsweise Konferenzräume inklusive Technik können zu günstigen Konditionen gemietet werden.

Für Sicherheit sorgt ein Wachdienst, welcher die Hofschließungen vornimmt und nachts sowie am Wochenende das Gelände kontrolliert. Der 24h-Sicherheitsleitstand gewährleistet die technische Überwachung der Höfe und koordiniert sicherheitsrelevante Maßnahmen. Ein Hausmeister ist wochentags als Ansprechpartner vor Ort.