

## Exposé econopark **Pankstraße**

Kleine Mieten für große Pläne. Die econoparks Berlin sind der perfekte Standort für wirtschaftlich denkende Unternehmer. Die Kombination aus Service, Qualität, maximaler Flexibilität, erstklassiger Infrastruktur und niedrigen Mietpreisen ergibt ein einzigartiges Preis-Leistungs-Verhältnis, das Zukunft planbar und Wachstum möglich macht. Als Mieter in den econoparks Berlin kann sich der Unternehmer auf das Wesentliche konzentrieren, auf sein Business.

**Maßgeschneidert  
und individuell.**  
Rufen Sie uns an!  
Tel. (030) 440 123 021  
[www.econoparks.de](http://www.econoparks.de)

## Wir bieten Ihnen:

- » Flexible Raumaufteilung
- » Direkter Zugang zu Lastenaufzügen
- » Büro, Produktion, Lager
- » Ebenerdige Zufahrten
- » Lademöglichkeiten für LKW
- » Highspeed-Internet



## Pankstraße 8–10

### Lage

Der econopark Pankstraße liegt in Berlin-Pankow, das sich vom Alexanderplatz bis an die nördliche Stadtgrenze erstreckt. Der Bezirk ist so vielfältig wie die Stadt selbst. Das gilt auch für die Pankower Wirtschaft: Im Süden des Bezirks, in den Szenevierteln von Prenzlauer Berg konzentrieren sich Informationstechnik und Medienwirtschaft, Handel, Gastronomie und Tourismus, während der Norden Pankows mit dem Klinikstandort und Forschungscampus Berlin-Buch eine dynamische Entwicklung zur Gesundheitsregion und zum führenden Biotechnologiestandort Deutschlands einnimmt. Daneben bietet der Bezirk gute Möglichkeiten für traditionelle Branchen des Handwerks, des Handels und sonstige Betriebe.



Der econopark Pankstraße ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden in Richtung Innenstadt/City-Ost. Die Auffahrten zur A114 (Zubringer zum Berliner Ring) erreicht man jeweils in rund einem Kilometer Entfernung. Zum S-Bahnhof Blankenburg führt ein ca. 8 Minuten-Fußweg.

### Objekt

Die Gebäude verfügen über 221 Mieteinheiten mit einer Gesamtnutzfläche von 43.200 m<sup>2</sup>. Das Gelände ist durch zahlreiche Grünflächen sowie ein Biotop mit Teich aufgelockert und bietet Erholungsmöglichkeiten in den Arbeitspausen. Die acht modern ausgestatteten, markanten Gebäude verfügen über zwei bis drei Obergeschosse und Dachgeschosse, die als Lager genutzt werden können. Die Ausstattung der Mietflächen entspricht modernsten Anforderungen – egal, ob Büroraum ab 18 m<sup>2</sup> oder multifunktionale Gewerbeflächen ab 90 m<sup>2</sup>. Eine flexible Raumgestaltung ist möglich. Jedes Gebäude bietet Lastenaufzüge, jede Gewerbefläche separate Damen- und Herren-WCs. Die Büroetagen sind zudem mit einer Gemeinschaftsküche und Umkleieräumen ausgestattet, die Erdgeschosse sogar mit Duschen.



Moderne Kommunikation wird am Standort einfacher, schneller und effizienter: Das GSG eigene Glasfasernetz ermöglicht hochverfügbares Internet mit bis zu 10.000 Mbit/s up- und downstream. Und das zu kostengünstigen Konditionen. Mehr Informationen hierzu erhalten Sie unter der Hofnetz-Hotline (030) 440 123-231.

Rund 262 PKW-Stellplätze können in Abhängigkeit von der Auslastung gemietet werden. Vor jedem Haus gibt es Fahrradständer.

### Serviceleistungen

Für die Mieter besteht die Möglichkeit, einen Konferenzraum kostenfrei anzumieten.

Für Sicherheit sorgt ein Wachdienst, welcher die Hofschließungen vornimmt und nachts sowie am Wochenende das Gelände kontrolliert. Der 24h-Sicherheitsleitstand gewährleistet die technische Überwachung der Höfe und koordiniert sicherheitsrelevante Maßnahmen. Ein Hausmeister ist wochentags als Ansprechpartner vor Ort.